

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Слобожанської селищної ради «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки даного проєкту рішення зумовлена потребою перегляду ставок земельного податку для ділянок за видом цільового призначення **02.05 «для будівництва індивідуальних гаражів»**.

Проведений аналіз нарахованих та сплачених сум земельного податку (за кодом платежу 18010700) свідчить, що чинна ставка земельного податку за видом цільового призначення землі 02.05 у розмірі 0,1% для фізичних осіб є економічно необґрунтованою та надто заниженою.

Основними чинниками, що обумовлюють перегляд ставок є:

1) необхідність врахування інфляційних процесів в економіці. Чинні ставки були встановлені кілька років тому і на теперішній час повністю знецінені та є економічно неефективними;

2) висока вартість адміністрування земельного податку. Обсяг надходжень від даної категорії платників не покриває витрати на його адміністрування (наприклад, поштових видатків на надсилання контролюючим органом податкових повідомлень-рішень (ППР) платникам податків).

Зміни передбачають підвищення ставки податку для виду цільового призначення 02.05 з 0,1 до 1,0 % (НГО проведена). Розрахунок суми земельного податку проведено по прикладі окремих фізичних осіб та на підставі даних Витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:

Фізична особа	Згідно чинної редакції (до змін)				Згідно редакції, що пропонується			Приріст від збільшення ставки податку, грн
	ставка податку, %	НГО, грн за 1 га	сума земельного податку, грн	довідково: нарахована сума податку (згідно сформованих податковим органом ППР), грн	ставка податку, %	НГО, грн за 1 га	сума земельного податку, грн	
Фізична особа № 1	0,1	11 819,86	11,82	10,26	1,0	11 819,86	118,20	106,38
Фізична особа № 2	0,1	27 847,11	27,85	0,36	1,0	27 847,11	278,47	250,62
Фізична особа № 3	0,1	43 867,53	43,87	0,77	1,0	43 867,53	438,68	394,81
Фізична особа № 4	0,1	10 528,21	10,53	0,19	1,0	10 528,21	105,28	94,75
Фізична особа № 6	0,1	10 089,53	10,09	0,15	1,0	10 089,53	100,90	90,81
Фізична особа № 7	0,1	8 773,51	8,77	0,15	1,0	8 773,51	87,74	78,97
Фізична особа № 8	0,1	4 130,95	4,13	0,02	1,0	4 130,95	41,31	37,18
РАЗОМ			117,06	11,90			1 170,58	1 053,52

Як свідчать наведені в таблиці дані, навіть при збільшенні ставки з 0,1 до 1% земельний податок для власників гаражів в рік зросте в межах від 40 до 400 гривень (в залежності від НГО).

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» проєкт передбачає впровадження уніфікованої ставки у розмірі 1% для всіх категорій платників (юридичних та фізичних осіб), що усуває ознаки привілейованого становище окремих груп платників та порушення антимонопольного законодавства.

Керуючись п. 12.3 та п. 12.4 ст. 12, ст. 274, п. 69.34 п. 69 підрозділу 10 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України (далі – ПКУ) проєктом рішення пропонується внести зміни у додаток 2 «Ставки земельного податку» до рішення селищної ради від 04.07.2024 № 3618-36/VIII «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради»:

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків НГО)				Ставки податку (відсотків НГО)			
код	Найменування	НГО проведено		НГО не проведено		НГО проведено		НГО не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		Чинна редакція (до змін)				Редакція, що пропонується			
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,100	5,000	5,000	1,000	1,000	5,000	5,000
Примітка: відповідно до п. 274.1 ПКУ «ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі <u>не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки</u> ».									

Завдяки підвищенню розміру ставки податку планується збільшити надходження до бюджету, забезпечити помірне фінансове навантаження на платників земельного податку, з дотриманням принципів соціальної справедливості та фіскальної достатності під час воєнного стану.

2. Мета розробки рішення

Метою проєкту є оптимізація податкового навантаження, зміцнення фінансової спроможності місцевого бюджету, підвищення ефективності використання земельного фонду громади шляхом встановлення актуальних та економічно доцільних ставок земельного податку для окремих видів цільового призначення земель, що відповідає сучасним економічним реаліям.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблений відповідно до п. 4.1, п. 12.3 та п. 12.4 ст. 12, ст. 274 ПКУ в частині надання місцевим радам повноважень із встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок визначених ПКУ, та ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», відповідно до якого органам місцевого самоврядування забороняється вчиняти антиконкурентні дії, зокрема встановлювати дискримінаційні умови або надавати окремим суб'єктам господарювання чи групам платників податкові пільги чи переваги, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів та можуть призвести до спотворення конкуренції.

Розроблення проєкту рішення здійснюється із врахуванням особливостей, встановлених п.п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» ПКУ. Так, згідно з чинними нормами, на період дії воєнного стану в Україні, до рішень місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до них не застосовуються процедури, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Збільшення ставки для земель, зайнятих гаражним будівництвом (як для кооперативів, так і для індивідуальних власників) сприятиме компенсації інфляційних втрат бюджету без створення надмірного фінансового навантаження на платників податків.

За прогностичними розрахунками, при збільшенні ставки з 0,1 до 1% забезпечить помірне зростання податкового навантаження для власників гаражів: сума податку зросте в середньому на суму від 40 до 400 гривень на рік (залежно від НГО).

5. Прогноз результатів

Реалізація рішення дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету, забезпечивши баланс інтересів громади та платників податків, з дотриманням антимонопольного законодавства України.

Додаток 2
до рішення 36 сесії VIII скликання
Слобожанської селищної ради
від 04.07.2024 року № 3618-36/VIII

(із змінами, внесеними рішенням селищної
ради від 25.06.2026 року № 0000-58/VIII)

СТАВКИ земельного податку

Код бюджету¹

0451500000

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2027 року

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки

Код області	Код району	Код КАТОТТГ ²	Назва
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250010046556	селище Слобожанське
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250060077301	село Степове
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250020023942	село Балівка
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250050057051	село Партизанське
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250040089817	село Олександрівка
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020250030097498	село Василівка

РОЗДІЛ І

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Категорія: землі сільськогосподарського призначення Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 , 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,300	0,300	1,000	1,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,300	0,300	0,300	0,300
01.17.	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Категорія: землі житлової та громадської забудови Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁵	0,500	0,100	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁵	0,500	0,100	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,100	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,100	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,100	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,100	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,100	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	користування громадянам чи юридичним особам)				
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,000	1,000
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁵	0,500	0,500	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаних з отриманням прибутку				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,500	0,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁵	0,100	0,100	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,500	0,500	5,000	5,000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища),				

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,030	0,030	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁵	0,030	0,030	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁵	0,030	0,030	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁵	0,030	0,030	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,030	0,030	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030	1,000	1,000
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,030	0,030	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
06	Категорія: землі оздоровчого призначення Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁵	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
07	Категорія: землі рекреаційного призначення Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁵	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,300	0,300	1,000	1,000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Категорія: землі історико-культурного призначення Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	1,000	1,000
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Категорія: землі лісогосподарського призначення Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
10	Категорія: землі водного фонду Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,300	0,300	1,000	1,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁵	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 ,12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	1,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,300	0,300	1,000	1,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,000	0,000	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ³	найменування ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,000	0,000	0,000	0,000

Примітка: КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (із змінами).

² Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

³ Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 із змінами.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду цільового призначення встановити додаткову ставку (наприклад, для земельних ділянок, які мають певні ознаки або умови користування, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом цільового призначення додається новий рядок, у графі «код» зазначається такий самий код цільового призначення, у графі «додатковий код» зазначається код у цифровому форматі «хх» починаючи з 01, у графі «найменування» зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі «код» обов'язкове.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁵ Земельні ділянки, що класифікуються за відповідним кодом виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.